



## Grund-Baustein Immobilien-Rechtsschutz

# Immobilien-Rechtsschutz Ein gutes Gefühl für zu Hause



Ihr Zuhause soll ein Ort zum Wohlfühlen sein. Doch immer wieder gibt es Anlass für Konflikte mit dem Vermieter oder als Eigentümer mit den Nachbarn. Die Rechtslage ist dabei oft schwer einzuschätzen. Mit dem Immobilien-Rechtsschutz von ROLAND stehen Sie in einem solchen Fall nicht allein da. Wir setzen uns für Sie ein – damit Sie sich in Ihren vier Wänden wohlfühlen.

### ROLAND STEHT IHNEN ZUR SEITE ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihr Vermieter überhöhte Mietforderungen stellt, Ihr Mietvertrag plötzlich gekündigt wird, Sie wegen Schimmelbefall in Ihrer Wohnung die Miete mindern möchten oder wenn Sie an Ihrem Haus eine Photovoltaikanlage angebracht haben und es wegen der Bedingungen, zu denen Sie Strom ins öffentliche Netz einspeisen, zu einer Auseinandersetzung mit Ihrem Energieversorger kommt
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn das Finanzamt die Grundsteuer falsch berechnet

### DER RICHTIGE IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR SIE

- Den Immobilien-Rechtsschutz für Ihre selbst genutzte Wohneinheit in Deutschland können Sie als Grund- oder Zusatzdeckung abschließen.
- Bei der Selbstbeteiligung können Sie zwischen verschiedenen Varianten wählen.
- Wenn Sie zusätzlich auch den Plus-Baustein Privat in Kombination mit den Grund-Bausteinen Privat-, Berufs- und Verkehrs-Rechtsschutz oder in Kombination mit den Grund-Bausteinen Privat-, Verkehrs-, Immobilien-Rechtsschutz und Rechtsschutz 55+ abschließen, sind alle Ihre selbst genutzten Wohneinheiten versichert.

### OPTIMALER SCHUTZ VOR DEN KOSTEN EINES RECHTSSTREITS

Selbst wenn es um eine Kleinigkeit geht – ein Rechtsstreit kann Sie schnell an Ihre finanzielle Grenze führen. Bereits bei einem Streit um 13.000 Euro können über zwei Instanzen Kosten von über 6.000 Euro entstehen – Gebühren für Sachverständige und Zeugen, Reisekosten und andere Auslagen der gegnerischen Partei sind dabei noch gar nicht berücksichtigt.

ROLAND schützt Sie vor diesem Kostenrisiko und sorgt dafür, dass Sie zu Ihrem Recht kommen.





Ärger? Wir helfen sofort!  
**0221 8277-500**

## UNTERSTÜTZUNG, DIE SICH AUSZAHLT

- Der Immobilien-Rechtsschutz von ROLAND gilt für gemietete oder eigene selbst genutzte Immobilien in Deutschland, also auch für Garagen oder Abstellplätze – sofern Sie diese nicht vermieten.
- Im Streitfall übernehmen wir die **Kosten in unbegrenzter Höhe** für einen unabhängigen Anwalt, für das Gerichtsverfahren sowie für eventuelle Gutachter und Zeugen.
- Bei Rechtsschutzfällen, die mit Kosten in Höhe von bis zu 250 Euro enden, müssen Sie **keine Selbstbeteiligung** zahlen.
- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurWay Basic: JurLine** – telefonische Rechtsberatung und **JurLoad** – Download von geprüften Musterverträgen
- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein Anwalt zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung:** Ist Ihr Vertrag seit 3 Jahren schadenfrei, können Sie sich von einem Anwalt zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro pro Jahr. In Verbindung mit der Bonus-Selbstbeteiligung gilt die Bonus-Rechtsberatung nicht.
- **Mediation:** Ein Streitfall muss nicht immer vor Gericht enden – oft lassen sich Probleme mit einem Mediator lösen. Auch dafür übernehmen wir die Kosten.

## GUTE GRÜNDE FÜR ROLAND

- Kompetent und erfahren – einer der größten Rechtsschutz-Versicherer am Markt
- Einzigartiges Leistungsspektrum – mehrfacher Testsieger
- Immer für Sie erreichbar – 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche

## RUNDUM SICHER: DIE PERFEKTE ERGÄNZUNG FÜR IHREN IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ

Kombinieren Sie den Immobilien-Rechtsschutz mit weiteren Bausteinen zu einer perfekten Rundum-Absicherung. Er stellt eine sinnvolle Ergänzung zu unseren Rechtsschutz-Empfehlungen dar.

### UNSERE RECHTSSCHUTZ-EMPFEHLUNGEN

Die Rundum-Absicherung für alle Lebenslagen: der PREMIUM-RECHTSSCHUTZ



Mehr Sicherheit, mehr Leistung:  
der umfassende KOMFORT-RECHTSSCHUTZ



Was jeder braucht:  
den BASIS-RECHTSSCHUTZ für den Alltag

